



# LISTA DE PROYECTOS PARA LAS INSTALACIONES DEL PUSD

## Plan Maestro de Instalaciones

Esta lista es parte del Plan Maestro para Instalaciones del PUSD, desarrollado después de un proceso exhaustivo en el que participaron miembros de la comunidad, padres de familia, personal escolar y del Distrito.

### Datos sobre el estado de las instalaciones de las escuelas del PUSD:

- La mayoría de los recintos tienen entre 50 y 75 años de construidos y requieren de reparaciones
- Primer bono en 40 años para reparar o remodelar escuelas
- La infraestructura es inadecuada para propósitos educativos

## Iniciativa TT

El 4 de noviembre, los electores del área del PUSD podrán votar en torno a una iniciativa de bono de 350 millones de dólares, destinados a reparar escuelas deterioradas y obsoletas.

### Detalles de la Iniciativa TT

- Contar con escuelas seguras, tranquilas y accesibles
- Brindar servicio equitativo a la educación de excelencia y a las instalaciones recreativas
- Promover el acceso de estudiantes y maestros a la tecnología
- Usar tecnología que armonice con el ecosistema para contar con edificios que propicien la salud y el ahorro
- Garantizar una supervisión y rendición de cuentas rigurosa e independiente

## Repercusiones Fiscales

- Los fondos que genere la Iniciativa TT posibilitarían que el PUSD obtuviera unos 115 millones de dólares adicionales provenientes de otras fuentes de ingreso
- Se calcula que la contribución sería de 44.63 dólares por cada 100 mil dólares del **avalúo** –no el precio de mercado– de la propiedad.
- En promedio cada dueño pagaría 9.34 dólares al mes, es decir, 31 centavos de dólar al día.

## John Muir High School 1905 N Lincoln Avenue, Pasadena CA 91103



### Lista de Proyectos que se proponen:

- ▶ Modernizar las áreas de la cocina, de las cafeterías y las designadas para hacer línea, con nuevo equipo hvac, eléctrico y de acabado de interiores, incluidos nuevo piso y techo.
- ▶ Modernizar el complejo del gimnasio, incluidas las oficinas de los entrenadores, los cuartos designados para guardar los uniformes, los casilleros, las canchas de basketball, la alberca y el área circundante. Reemplazar el sistema de iluminación y los mosaicos acústicos en las canchas de basketball.
- ▶ Modernizar el edificio principal de las oficinas administrativas, el edificio de los salones de clase y el auditorio, incluida la remodelación necesaria para cumplir con las normas fijadas por ADA, así como la iluminación de interiores.
- ▶ Cambiar los paneles viejos de control de la electricidad en los edificios 'b', 'd', 'g', 'l' y 'm' por unos más adecuados con circuitos de mayor capacidad.
- ▶ Eliminar los materiales dañinos para la salud.
- ▶ Donde sea necesario, proveer áreas techadas para dar sombra.
- ▶ Crear vías de acceso que cumplan con las normas fijadas por ADA, en las áreas de acceso a las canchas de atletismo y las instalaciones respectivas (incluidas las bancas del campo de fútbol) los bebederos y las instalaciones disponibles en la alberca y el área circundante.
- ▶ Instalar superficies artificiales en la pista de atletismo y la cancha de fútbol.
- ▶ Separar los medidores de agua potable de los que se usan para regar y para casos de incendio.
- ▶ Instalar en el edificio 'a', aparatos de alarmas para incendios, señalización, tomas de corriente eléctrica, y líneas para verificación del sistema hvac. Reemplazar con nuevas las viejas unidades de hvac en los edificios 'g' y 'n'.
- ▶ Reemplazar las ventanas del edificio 'g' así como realizar mejoras en los interiores y exteriores de las instalaciones.

## Transparencia y Rendición de Cuentas

- Comisión Independiente facultada legalmente para monitorear la distribución de los fondos provenientes del bono.
- Reporte Anual Público
- Página Web para monitorear el avance de todos los proyectos
- Plan Maestro de Largo Plazo para las Instalaciones, actualizado trimestral, y anualmente